

BEVOEGDHEID EN ROL VAN DE UITVOERDER

De plaatsbeschrijvingen die wij afleveren, betreffen een objectieve vaststelling van de feitelijke situatie van het onroerend goed op het ogenblik van de opname. De opdracht van de uitvoerder bestaat ten allen tijde uitsluitend uit het vaststellen en documenteren van feitelijke toestanden, zonder enig belang of tussenkomst in het geschil van de partijen.

In het kader van deze objectieve vaststelling kan de uitvoerder aangeven of bepaalde zichtbare schade al dan niet aanwezig was bij een eerdere plaatsbeschrijving, op basis van de toen vastgestelde en gedocumenteerde toestand.

De uitvoerder doet geen uitspraken over financiële gevolgen, aansprakelijkheid, oorzaken van schade, herstelverplichtingen of kostenverdeling en treed niet op als bemiddelaar of adviseur tussen de betrokken partijen.

Door deze strikte neutraliteit biedt de plaatsbeschrijving de partijen een betrouwbare en feitelijke basis voor verdere afhandeling, bespreken of eventuele juridische beoordeling door een bevoegde derde.

Onze rol is net dat we buiten elke discussie staan. Daardoor is de plaatsbeschrijving voor beide partijen betrouwbaar en bruikbaar, ook bij eventuele betwisting(en).

Dienstverlening beperkt tot de opmaak van plaatsbeschrijvingen, zonder vastgoedbemiddeling of -beheer.